

**TLORIS TEMELJEV**



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneeta Rozmarna 5, SI-1000 Murska Sobota, Slovenija  
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341084, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: TLORIS PRITLIČJA		Projektne sodelavce: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta: 1	Vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE	Datum: januar 2026	Merilo: 1 : 100
Številka projekta: PD - 31/25	spr DGD	Številka lista: 1	



PROSTORI:		POVRŠINA NETO
<b>VEČSTANOVANJSKI OBJEKT SKUPAJ not. neto</b>		<b>650,86 m<sup>2</sup></b>
PRITLIČJE vse SKUPAJ not. neto		213,74 m <sup>2</sup>
stanovanja not. neto skupaj		163,73 m <sup>2</sup>
S1	2,5-SOBNO STANOVANJE 1 inv.	54,50 m <sup>2</sup>
	balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup> 60,44 m <sup>2</sup>
S2	2-SOBNO STANOVANJE 2	45,03 m <sup>2</sup>
	balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup> 50,98 m <sup>2</sup>
S3	3-SOBNO STANOVANJE 3	64,21 m <sup>2</sup>
	balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup> 70,16 m <sup>2</sup>
O	P	OSTALI PROSTORI
	P.1	predprostor 6,18 m <sup>2</sup>
	P.2	teh.prostor 10,24 m <sup>2</sup>
	P.3	čistila 2,80 m <sup>2</sup>
	P.4	hodnik/stopnišče 22,63 m <sup>2</sup>
	P.5	dvigalo 4,32 m <sup>2</sup>
	P.6	shramba S1 3,84 m <sup>2</sup>
		skupaj: 50,01 m <sup>2</sup>

PROSTORI:		POVRŠINA NETO
<b>POM. OBJEKT SKUPAJ not. neto</b>		<b>67,94 m<sup>2</sup></b>
	kolesarnica	22,94 m <sup>2</sup>
	smeti	9,08 m <sup>2</sup>
	hodnik/prehod	14,34 m <sup>2</sup>
	shramba 2	3,62 m <sup>2</sup>
	shramba 3	3,62 m <sup>2</sup>
	shramba 5	3,62 m <sup>2</sup>
	shramba 6	3,62 m <sup>2</sup>
	shramba 7	3,62 m <sup>2</sup>
	shramba 9	3,47 m <sup>2</sup>

### TLORIS PRITLIČJA



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-1000 Murska Sobota, Slovenija  
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: TLORIS PRITLIČJA		Projektirali so: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta:	PD - 31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 100



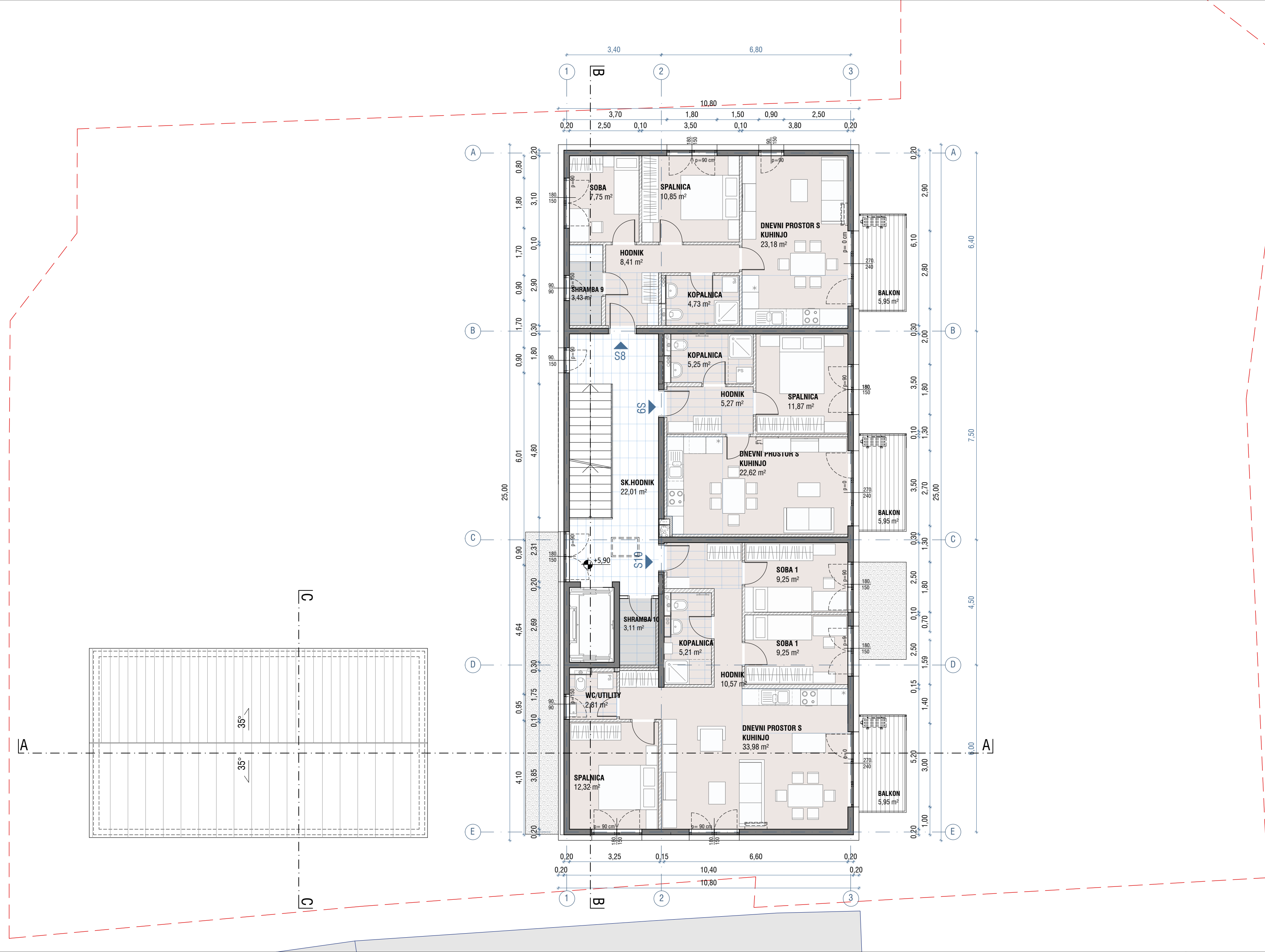
PROSTORI:	POVRŠINA NETO
<b>VEČSTANOVANJSKI OBJEKT SKUPAJ not. neto</b>	<b>650,86 m<sup>2</sup></b>
1. NADSTR. vse SKUPAJ not. neto	217,84 m <sup>2</sup>
stanovanja not. neto skupaj	181,88 m <sup>2</sup>
S4 2,5-SOBNO STANOVANJE 4	54,92 m <sup>2</sup>
balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup>
S5 2-SOBNO STANOVANJE 5	45,03 m <sup>2</sup>
balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup>
S6 GARSONJ. STANOVANJE 6	27,05 m <sup>2</sup>
balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup>
S7 2,5-SOBNO STANOVANJE 7	54,89 m <sup>2</sup>
balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup>
OSTALI PROSTORI	
N.1 stopnišče	7,20 m <sup>2</sup>
N.2 hodnik	25,34 m <sup>2</sup>
N.3 shramba S4	3,43 m <sup>2</sup>
skupaj:	35,97 m <sup>2</sup>

### TLORIS 1. NADSTROPJA



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneeta Rozmarna 5, SI-1000 Murska Sobota, Slovenija  
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / investitor: Stanovarski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana	Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajnko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE	Vodja račta: Tadeja Madjar Stajnko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398
Nabir: TLORIS 1. NADSTROPJA	Projektni sodestavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.
Številka načrta: 1	Vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta: PD-31/25	Vrsta projekta: spr DGD
Datum: januar 2026	Merilo: 1 : 100
Merilo: 1 : 100	Številka lista: 3



PROSTORI:	POVRŠINA NETO
<b>VEČSTANOVANJSKI OBJEKT SKUPAJ not. neto</b>	<b>650,86 m<sup>2</sup></b>
2. NADSTR. vse SKUPAJ not.neto	219,28 m <sup>2</sup>
stanovanja not. neto skupaj	183,53 m <sup>2</sup>
S8 2,5-SOBNO STANOVANJE 8	54,92 m <sup>2</sup>
balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup>
S9 2-SOBNO STANOVANJE 9	45,03 m <sup>2</sup>
balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup>
S10 4-SOBNO STANOVANJE 10	83,59 m <sup>2</sup>
balkon skupaj:	5,95 m <sup>2</sup>
O N OSTALI PROSTORI	
N.1 stopnišče	7,20 m <sup>2</sup>
N.2 hodnik	22,01 m <sup>2</sup>
N.3 shramba S8	3,43 m <sup>2</sup>
N.4 shramba S10 skupaj:	3,11 m <sup>2</sup>
	35,75 m <sup>2</sup>

### TLORIS 2. NADSTROPJA



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-1000 Murska Sobota, Slovenija  
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

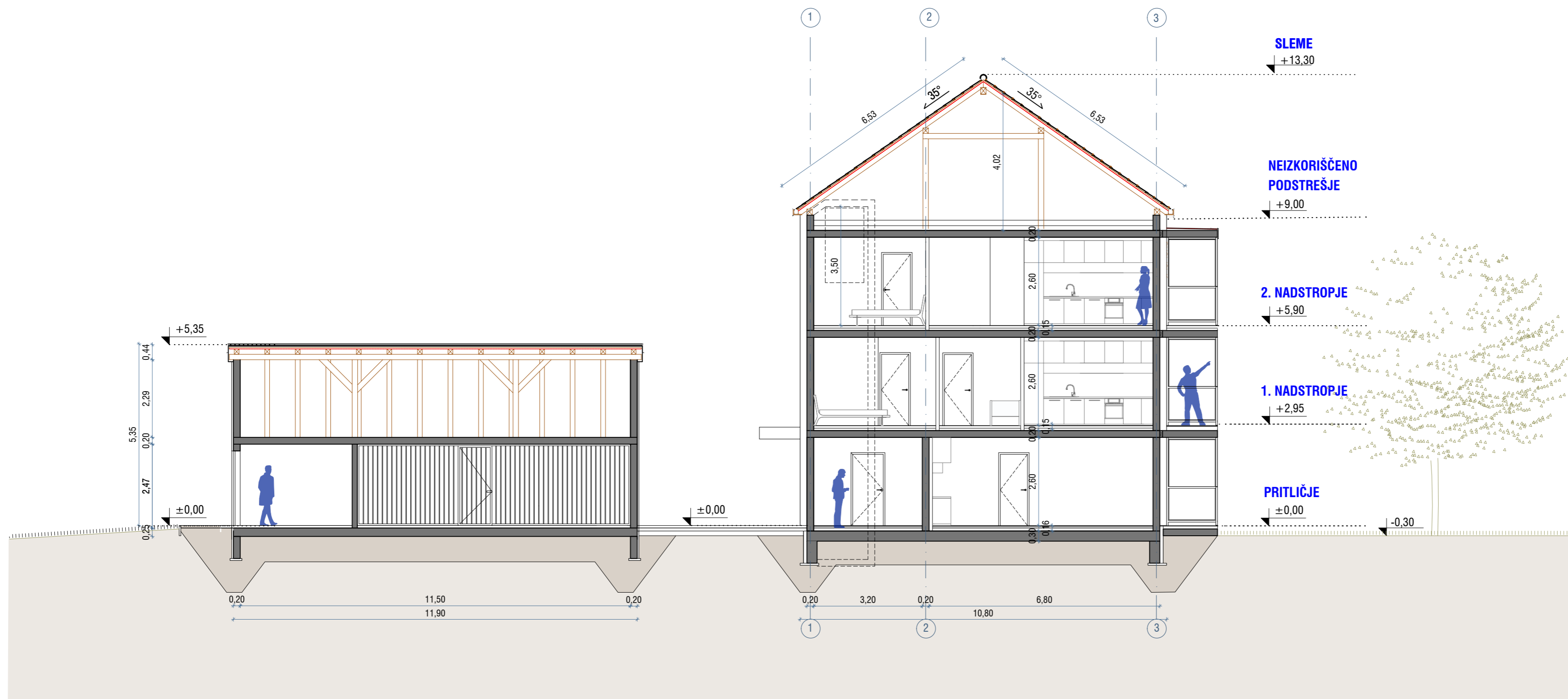
Naročnik / investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajnko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajnko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: TLORIS 2. NADSTROPJA		Projektirali soodstavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta:	PD-31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 100
Številka lista:			4



### TLORIS STREHE

**ZEU** ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: TLORIS STREHE		Projektirni sodelavci: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta: 1	Vista načrta: NAČRT ARHITEKTURE		
Številka projekta: PD-31/25	Vista projekta: spr DGD	Datum: januar 2026	Merilo: 1 : 100
		Številka lista: 5	

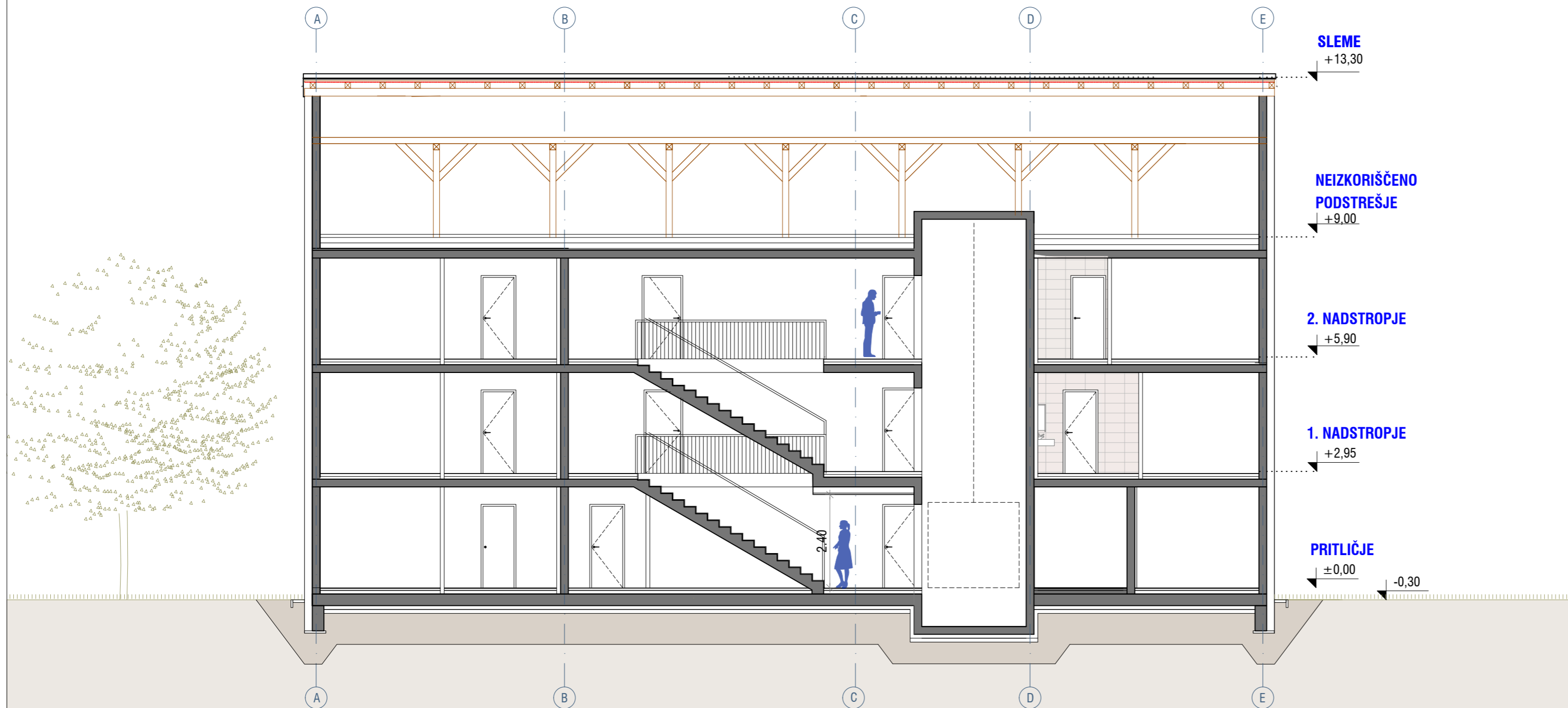


PREREZ A-A



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: PREREZ A-A		Projektni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta:	PD-31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 100
Številka lista:	6		

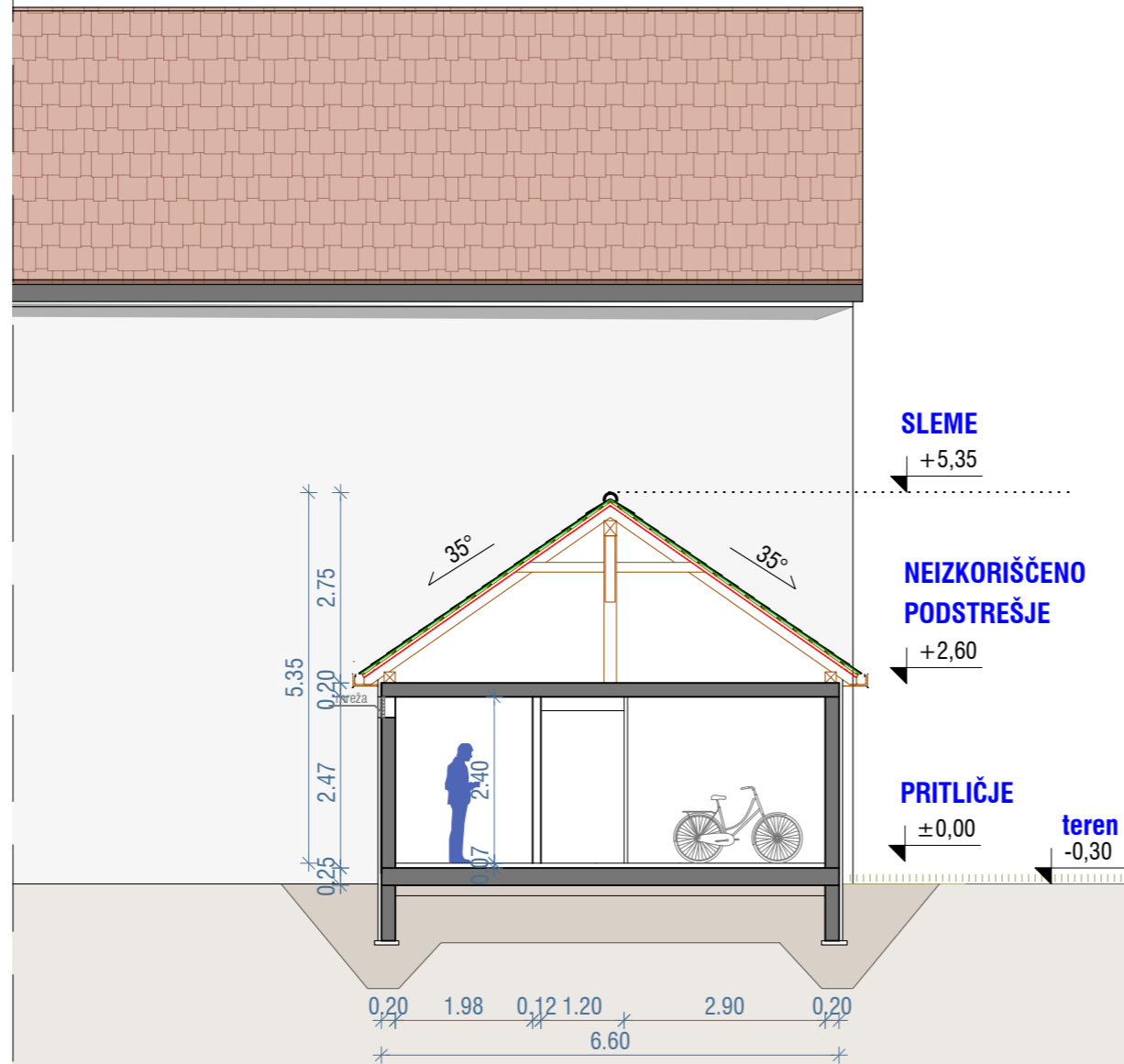


PREREZ B-B



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poijanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: PREREZ B-B		Projektini sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta:	PD-31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 100
Številka lista:			7



PREREZ C-C



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: PREREZ C-C		Projektni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta:	PD-31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 100
Številka lista:	8		



JUŽNA FASADA

VZHODNA FASADA



JUŽNA IN VZHODNA FASADA

580 x 297



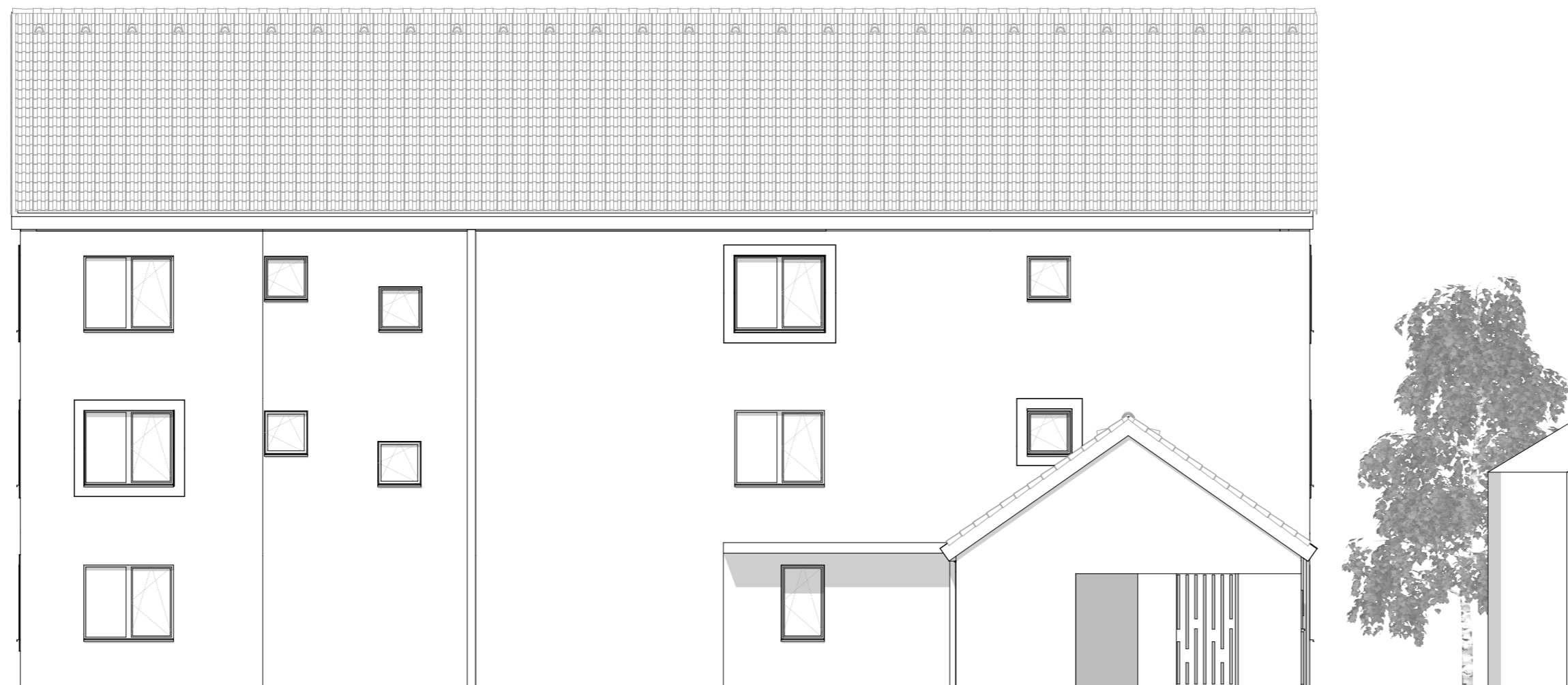
ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: JUŽNA IN VZHODNA FASADA		Projektni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta: 1	Vista načrta: NAČRT ARHITEKTURE	Datum: januar 2026	Datum spremembe:
Številka projekta: PD-31/25	Vista projekta: spr. DGD	Merilo: 1:100	Številka lista: 9



SEVERNA FASADA

ZAHODNA FASADA



SEVERNA IN ZAHODNA FASADA

580 x 297



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: SEVERNA IN ZAHODNA FASADA		Projektni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta: 1	Vista načrta: NAČRT ARHITEKTURE	Datum: januar 2026	Datum spremembe:
Številka projekta: PD-31/25	Vista projekta: spr. DGD	Merilo: 1:100	Številka lista: 10



### 3D PRIKAZI



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: 3D PRIKAZ		Projektni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE	
Številka projekta:	PD-31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 100
Številka lista:		11	



3D PRIKAZI



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajnko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajnko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: 3D PRIKAZ		Projektni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta:	PD-31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 100
		Številka lista: 12	